**Magistrát města Ostravy**
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9afff6af

Vaše značka: [redacted]
Ze dne:
Č. j.: SMO/783076/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/579610/26/ÚPaSŘ/9 [redacted]

Vyřizuje: Šárka Molová
Telefon: 599 442 484
E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 16.11.2026

## KS D 1551/2026

Z/2026/153576 R/2026/193604

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podala dne 25.8.2026 právnická osoba Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou CH Projekt Plzeň s.r.o., se sídlem Revoluční 1092/56a, 312 00 Plzeň, IČ 25219235 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

**závazné stanovisko**

k povolení záměru **„Coal Exit ETB – paroplynové cykly 18, 19 a turbogenerátor TG 20 - bourací práce“** na pozemcích parc. č. 1257/1, 1263/31, 1263/83, 1263/82 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů.

**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**
Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou CH Projekt Plzeň s.r.o., se sídlem Revoluční 1092/56a, 312 00 Plzeň, IČ 25219235 (dále jen „žadatel“) ze dne 25.08.2026

pro povolení záměru **„Coal Exit ETB – paroplynové cykly 18, 19 a turbogenerátor TG 20 - bourací práce“** (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1257/1, 1263/31, 1263/83, 1263/82 v k.ú. Třebovice ve Slezsku dle dokumentace pro bourací práce, kterou vypracovala právnická osoba CH Projekt Plzeň s.r.o., se sídlem Revoluční 1092/56a, 312 00 Plzeň, IČ 25219235, projektant [redacted], hlavní projektant [redacted], datum vypracování 02/2026,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**I.**

Záměr **„Coal Exit ETB – paroplynové cykly 18, 19 a turbogenerátor TG 20 - bourací práce“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

**s těmito podmínkami:**

1. Pro období realizace stavby (odstraňování staveb včetně vodám závadných látek - 10000 litrů oleje) bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena k žádosti o závazné stanovisko. Veškeré změny dokumentace mající vliv na vodní poměry v dané lokalitě musí být projednány a odsouhlaseny odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

**II.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

**III.**

**Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**:

| | |
|---|---|
| Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: | 820 |
| Název dotčeného vodního toku: | - |
| IDVT: | - |
| Staničení: | - |
| Číslo hydrologického pořadí: | 2-02-03-0270-0-00 |
| Název a kód útvaru povrchových vod: | HOD_0420 Opava od Moravice po ústí do toku Odra |
| Hydrogeologický rajón: | 2212 – Oderská brána |
| Název a kód útvaru podzemních vod: | 22120 – Oderská brána |
| Orientační určení polohy: | X – 1101698.92 Y – 475484.80 |

**Odůvodnění:**
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 25.08.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:
Předmětem předložené dokumentace je odstranění staveb, konstrukcí a technologických zařízení, které jsou součástí stávajícího energetického výrobního areálu Elektrárny Třebovice. Jedná se o části staveb a zařízení původně sloužící k výrobě elektrické a tepelné energie z černého uhlí, zejména o technologii kotlů K3 a K4, související ocelové nosné konstrukce kotlů, části stavebních konstrukcí kotelny ETB I, navazující zauhlovací, popílkové a spalinové hospodářství, elektrostatické odlučovače, kouřovody, bagrovací stanici, usměrňovací stanice, kontejnerovou halu a další související pomocné konstrukce a technologická zařízení. Součásti bouracích prací je rovněž olejové hospodářství v revizní věži, které sloužilo k uložení transformátorových, turbínových a použitých znečištěných olejů ve stacionárních nádržích. Olejové hospodářství je umístěno v prostoru mezi budovou revizní věže a kondenzací TG 33. V přízemí se nachází nádrž č. 3, 4, 11, 12, 15 a odkalovací nádrž. Ve sklepním prostoru se nachází již nevyužívaná manipulační nádrž. Aktuálně se v nádržích nachází celkově 10 000 l oleje. Veškerá manipulace s olejem bude prováděna tak, aby nedošlo ke znečištění stavebních konstrukcí, zpevněných ploch, kanalizace, kanálů, jímek, zeminy ani podzemních vod. Vypouštění, přečerpávání a manipulace s olejem bude probíhat pouze nad nepropustnou plochou, záchytnou vanou nebo jiným vhodným záchytným opatřením. V místě prací budou po celou dobu připraveny sorpční prostředky, havarijní sada a nádoby pro uložení použitých sorbentů.

Při odstraňování staveb bude nakládáno s velkým množstvím vodám závadných látek (10000 litrů oleje) a proto záměr podléhá udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, kdy podkladem pro vydání bylo stanovisko Povodí Odry, státní podnik

ze dne 22.10.2026. Jelikož při odstraňování staveb bude nakládáno s velkým množstvím vodám závadných látek (10000 litrů oleje), stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce č.1 předmětného jednotného environmentálního stanoviska povinnost v souladu s ust. § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, dle kterého je uživatel závadných látek povinen vypracovat plán opatření pro případy havárie a předložit jej ke schválení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Plán opatření pro případy havárie se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá. Nedílnou součástí plánu opatření pro případy havárie je i seznam organizací, resp. institucí, včetně aktuálních telefonních čísel, kterým je v případě havarijních stavů tuto okolnost nutné neprodleně ohlásit. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení plánu opatření pro případy havárie. Magistrát města Ostravy stanovil v podmínce č. 2, že stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena k žádosti o závazné stanovisko. Veškeré změny dokumentace mající vliv na vodní poměry v dané lokalitě musí být projednány a odsouhlaseny Magistrátem města Ostravy. Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný s podmínkami.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území a na zastavitelných plochách, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu

zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení:**
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Upozornění:**
Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odstraňováním staveb nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
Případná manipulace s vodám závadnými látkami v době odstraňování staveb musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
Odstraňováním staveb nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Šárka Molová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

**Obdrží:**

[redacted]

- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí


Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
**www.ostrava.cz**
posta@ostrava.cz
**IČ** 00845451 **DIČ** CZ00845451
**Číslo účtu** 27-1649297309/0800
**ID DS** 5zubv7w